

附件：

招标代理服务单位报名项目 评审须知

选取人：河北昌泰建设发展集团有限公司

2025年1月

委托招标代理项目概况

1. 项目基本情况

昌泰集团直接使用财政性资金实施的投资项目的招标代理服务工作。具体包括：拟定招标文件、发布公告、组织开标、发放中标通知书、项目归档等。

2. 其他要求

2.1投入本项目的人员应相对固定，如需调整必须提前通知我单位相关人员，未经同意不得调整小组成员，在服务期间我单位有权要求中标单位更换小组成员。

2.2选取人在取得管委会同意开展招标前期工作的书面意见后，从入围的机构中按照随机抽取方式确定项目的代理机构，形成抽取现场视频资料。选取人须确定代理机构后3个工作日内签订委托代理合同，并在办理招投标手续时向行政审批局提交代理合同复印件和抽取现场视频资料。代理机构拒绝签订委托代理合同的，半年内不得再次报名，选取人重新随机抽取下一代理机构进行委托。

2.3签订合同前代理机构需对服务过程中易发生的问题进行评估，并做承诺，保证在为我单位服务期间，认真履行自己的职能，确保每个招标项目不出现较大失误，如有发生中标单位承担全部责任。

2.4招投标监管部门根据“双随机、一公开”原则对各招标代理机构开展专项检查。招标代理机构有下列违法违规情形，经招投标管理部门提示限期内未完成整改的，取消该代理机构半年的服务资格。一个入围周期内两次出现以下情形之一的，取消该代理机构报名资格，不得再参加高新区招标代理机构遴选报名：

(1) 办公场所与营业执照地址不一致; 办公场所未悬挂或张贴机构名称; 专职招标代理人员不足3人;

(2) 招标代理机构转让招标人委托的招标代理业务; 在所代理的招标项目中投标、代理投标或者向该项目投标人提供咨询; 与被代理招标项目的投标人有隶属关系或者其他利益关系;

(3) 招标代理机构在组织招投标活动过程中存在以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的, 主要包括以下情形: 就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息; 设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关; 依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件; 对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准; 限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商; 依法必须进行招标的项目非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式; 以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。

(4) 依法应当公开招标的项目不按照规定在指定媒介发布资格预审公告或者招标公告; 在不同媒介发布的同一招标项目的资格预审公告或者招标公告的内容不一致, 影响潜在投标人申请资格预审或者投标。

(5) 开标、评标过程存在违法违规行为, 存在与招标人、投标人、评标专家串通及其它非法干预、影响评标的过程和结果的行为。

(6) 中标候选人公示、中标结果公示未按规定时间、内容发布; 或无正当理由未发布; 代理机构未按规定时间进行“一标一评”或进行招投标书面情况备案, 经监管部门告知后仍未在限期内提交的。

第 1 章 申请人须知

申请人须知表

项号	内 容	说 明 与 要 求
1	选取人	名称：河北昌泰建设发展集团有限公司 地址：石家庄高新区学苑路 99 号 电话：0311-85965907
2	项目名称	河北昌泰建设发展集团有限公司招标代理服务单位报名
3	范围和内 容	组织招标代理活动，包括但不限于拟定招标文件、发布公告、组织开标、发放中标通知书、项目归档等。
4	申请文件份数	一份
5	申请文件递交地点及截止时间	递交地点：石家庄高新区学苑路 99 号（前台） 递交截止时间：2025 年 1 月 24 日 09 时 30 分（北京时间）
6	开启评审申请文件地点及时间	地点：石家庄高新区学苑路 99 号 时间：2025 年 1 月 24 日 09 时 30 分（北京时间）

第2章 评比标准和方法

1 本项目采用综合评分法，评审组按申请文件中规定的评分标准和各项因素进行综合评审后，按照综合得分由高到低顺序进行排序，依据入围数量要求确定入围单位。如出现综合得分相同的，以招标代理业绩得分高的投标人排序在前。

2 评比内容

2.1 评审组首先对进入评审程序的申请人进行资格审查，不符合资格条件的不得进入下一步评审；

2.2 评审组对通过资格审查的申请文件的符合性进行审核，只有实质性响应申请文件的响应文件方可进入详细评审；

2.3 评审组各成员应当独立对每个有效申请文件进行评价、打分，然后汇总每项评分因素的得分，按详细评审得分由高至低确定中选人。

资格审查表

序号	项目	内容	备注	是否合格
1	营业执照	具备依法设立的独立法人，具有招投标代理工作的经营范围和独立承担民事责任的能力	有效，并提供原件扫描件加盖公章	
2	办公场所、办公设备要求	具备固定的办公场所、办公设备	提供彩色照片加盖公章	
3	信用要求	未被列入国家企业信用信息公示系统经营异常名录及严重违法失信名单	以申请人查询为准	
4	对拟投入本项目的人员的要求	拟投入本项目的人员应为本单位专职人员（提供社保机构的养老保险证明），项目组成员人数不得少于4人（含项目经理）。	提供身份证、提供社保机构的养老保险证明原件扫描件加盖公章	
结论（通过/不通过）				

申请人名称：

评委签字：

评比方法

总分值构成 100 分

序号	项目内容	分值	评分标准	评委打分
1	申请人企业业绩	25	<p>申请人近三年（自 2022 年 1 月 1 起至今）有依法必须招标的工程建设类施工业绩（招标控制价 400 万元及以上），每个得 1 分，本项共 15 分，加满为止。</p> <p>业绩以合同签订时间为准，申请文件中附行政主管部门法定媒介网站中标候选人公示或中标结果公告网页截图，中标通知书及招标代理合同原件的扫描件，并加盖公章，如有缺项，业绩不计分。</p>	0-15 分
			<p>申请人近三年（自 2022 年 1 月 1 起至今）有依法必须招标的工程建设类监理业绩（招标控制价 100 万元及以上），每个得 1 分，本项共 5 分，加满为止。</p> <p>业绩以合同签订时间为准，申请文件中附行政主管部门法定媒介网站中标候选人公示或中标结果公告网页截图，中标通知书及招标代理合同原件的扫描件，并加盖公章，如有缺项，业绩不计分。</p>	0-5 分
			<p>申请人近三年（自 2022 年 1 月 1 起至今）有依法必须招标的工程建设类设计业绩（招标控制价 100 万元及以上），每个得 1 分，本项共 5 分，加满为止。</p> <p>业绩以合同签订时间为准，申请文件中附行政主管部门法定媒介网站中标候选人公示或中标结果公告网页截图，中标通知书及招标代理合同原件的扫描件，并加盖公章，如有缺项，业绩不计分。</p>	0-5 分
2	场所及设备	5	<p>1. 具有招标代理专用的办公室、开标室、评标室、档案室，得 3 分。</p> <p>2. 开评标室配备录音录像等监控设施设备及配套专用存储设备的，得 2 分，没有不得分。</p> <p>注：场所须提供相关图片、产权证书或租赁协议，设备提供相关图片证明并加盖公章。</p>	0-5 分
3	拟投入项目负责人	5	<p>1. 具有一级建造师或一级造价工程师或监理工程师的最高得 2 分；</p> <p>2. 具有高级及以上职称得 2 分；</p> <p>3. 具有河北省建设工程招标代理机构从业人员考核合格证书（以合格证为准）和有河北省评标专家认证管理办公室颁发的河北省评标专家聘书的得 1 分，以聘书或专家通截图为准并加盖公章；</p>	0-5 分
4	拟投入项目的其他人员专业资格	15	<p>本项目的人员应为本单位专职人员（提供社保机构的养老保险证明），项目组成员人数不得少于 4 人（含项目经理），每增加 1 人，得 1 分，本项共 8 分。</p> <p>具备河北省建设工程招标代理机构从业人员考核合格证书的每有 1 人得 1 分，本项共 4 分。</p> <p>具备中级职称的每有 1 人得 1 分，具备高级职称的每有</p>	0-15 分

			1人得1分，本项共3分。 注：本项需提供专职人员身份证、养老保险证明、河北省建设工程招标代理机构从业人员考核合格证书及职称证等证明材料的原件扫描件并加盖公章。	
5	响应速度	25	接到选取人电话通知30分钟内到达指定地点的，得25分；接到选取人电话通知60分钟内到达指定地点的，得20分；接到选取人电话通知90分钟内到达指定地点的，得15分；超过90分钟不得分； 注：本项需提供承诺书（参考百度地图路程测算时间），如中选单位2次及以上未按承诺时间到达指定地点，取消后期服务资格。	0-25分
7	招标代理初步方案总体评价	25	代理总体规划和实施细则	0-5分
			相关文件编制质量的控制措施	0-5分
			严格有序组织招标、开标和评标控制措施	0-5分
			服务承诺	0-5分
			处理质疑、投诉应对措施	0-5分

注：1. 以上证明材料及相关证书在申请文件中原件扫描件并加盖公章，缺项、提供虚假资料或不符合申请文件要求的不得分。

2. 汇总得分为各位评委打分的平均值，得分计算小数点后保留两位。

3. 缺项按零分计。

申请文件参考模板：

注：申请文件必须装订成册、密封提交，否则不予评审

一、法定代表人身份证明

申请人名称：_____

单位性质：_____

详细地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：____年龄：____职务：_____系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：本证明后应附法定代表人身份证复印件。

二、 组织机构基本情况

招标代理机构企业登记信息			
企业法人名称			
详细住所			
法定代表人			
统一社会信用代码			
机构电话（含手机）			
企业类型			
营业期限			
经营范围			
邮箱		邮政编码	
传真			

注：在本页后应附申请人资格证明资料。

三、 拟任本项目的招标人员情况汇总表

序号	姓名	在本项目中拟任 职务	开始从事招标 代理工作时间	专业	职称
1		项目经理			
2					
3					
4					
5					

注：①排在第一位的应为项目经理

②拟投入本项目的招标人员的数量需满足申请文件要求

五、 招标代理企业业绩

起止时间	代理项目名称	代理项目规模	业绩类型	业主单位	业主单位及联系人及电话	中标额(万元)

注：业绩要求详见评比办法。

六、 招标代理初步方案

(格式内容自拟)

八、其他资料

（可自行补充相关内容）